

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 27 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4254	GOUTHON Jean Claude	Commune De Sème - Podji NOUKPODENOU René LIAMIDI Abdon		Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0689	TONOUHEWA Paul TONOUHEWA Paul Mitondji	Heritiers De Feu Ayikpe Benoite AYIKPE Bénoit		Confirmation	Délibéré rabattu : 10 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0006	AVALIGBE Nicolas	DAGUE Cyriaque SODOGANJÉ Albert DOSSOU YOVO Albert		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de toutes les parties en vue de la clôture de la mise en état .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0045	HOUEDANOU Hilaire	KPONDJOU Franck		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0141	BONATO CHRISTINE ET AISSI CALISTE	ASSOGBA Ahovissi		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0706	HERITIER DE FEU HOUNKPE BIENVENU	HOUNKPE Aristide		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motifs à défaut pour les conclusions récapitulatives éventuelles .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0956	LA SUCCESSION DE FEU AMOUZOUNVI OHÉ EUSÈBE AMOUZOUNVI Adjouavi Antoinette AMOUZOUNVI Coffi Auguste	La Succession NOBIME AGBODRANFO Vincent NOBIME Pierre Claver HOUENOU Wenceslas		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0972	DOFONOU Jean Claude	WIDA Nestor		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1005	SUCCESSION HOUNGBO ZACHÉE	HOUNGBO Arnaud Paulin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073	SINZOGAN T. Hubert	HOUNKPATIN Dieu-donné		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la preuve de ce que la parcelle étant donnée en remplacement de celle litigieuse est la propriété des GBETI à défaut pour les conclusions récapitulatives .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI et pour même motif , les conclusions devant préalablement communiquées .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2464	DAHITO Comlan Paul	AKODANDE Biova Juste Ghislain		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502	HONFO Louise	Société Etisalat Bénin		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2555	AKANDE Kissikatou	ALI Ahmadou HOUNKANRIN Bertin AHLONSOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de NOUROU GUIWA substitué par Me ADJAGBA pour d'éventuelles observations et pour être remis en délibéré .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2651	HOUSSINOU François KOUASSI H . A. Basile	DJOSSOU D . Juste HOUNDEGLA Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut , pour les observations sur l'ensemble des mesures d'instruction .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2740	ACOTCHOU Anne Marie	Mairie D'Abomey -Calavi MONRA Guéra		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AKPLOGAN , pour ses conclusions récapitulatives et les observations de QUENUM Martial absent et pour les observations éventuelles de toutes les parties .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2759	MADJA S. Genty	GNAGNI Fanou GNAGNI Noël GNAGNI Jean		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par les parties .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2763	ÉGLISE ÉVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMME EN CHRIST (URHC) AGBANDE Désiré	TOGBOZANDJI André ALLOUN Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être clôturé en l'état.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2840	GOMEZ Edgard Bertin GOMEZ Jean Charles	ZOUNGNI Bertrand HOUNGUE GANDJI Clément HOUNGUE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2888	AKPAMADOGBEHOU Thérèse	AÏKOU Nicolas DEGBEGNI K. C. François		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3137	SUCCESSION DE FEU BOYA TOUSSAINT	AGBANNAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de l'ordonnance de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3150	AKOWANOU Xavier	HÉRITIERS DE FEU GBETOKPANOU DJIVOEZÉ		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception du cabinet des frères DOSSOU et de la SCPA GAMA.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3155	DOSSOU Jean DOSSOU Jules	TETEGAN Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Réaffecter à la date du 17-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME1 à 09h salle Victoire AGBANRIN en vue de la prise du rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3174	ELBAZ David	HOUNGUE Eric Succession Ahotinhou Kanrin		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3233	CMAS-SBEE/SONEB	LA SUCCESSION HONFOVOU GODONOU DADA TOKPANOU Sodélaire AGONSANOU Octave ABENI Frédéric DO-REGO Mahulé Flavien SOSSOKPE Lazard		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour aviser de la suite .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3294	GOUNOU Clémentine	AYIFA AFANOU Christophe SOSSOU Valentin		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3581	ADANKON Emmanuel	Cabinet Du Géomètre Basile O. Adeye Commune De Sème - Podji L'Etat Béinois		Autres	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me AHOUANGONOU et des autres parties à l'exception du demandeur .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3690	HÉRITIERS DE FEU VODOUNGBO HOUNKPEVI SÉNOU VODOUNGBO Richard Narcisse	YAMADJAKO Médard		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être clôturé en l'état.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3763	SALOU Moussifou	RADJI Nafissath		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité sur la base du LT figurant dans le rapport contradictoire produit.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3916	HOUNKPE René	ADJIDJOLA Djelului		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de la AC sur les pièces produites dont copies lisibles doivent être à nouveau produites pour être mis en délibéré.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4281	AÏHOUENOU François	BOGLO Jeanne		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être clôturé .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4378	PARAÏSO Mohamed	YAROU O. G. Guy Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4404	HOUNGBEME Nicolas	KISSEBO Basile KISSEBO Séverin	HOUNGNNINOU Angèle AHOUANTCHESSOU Sylvain FAHOUN A. Léon	Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble des mesures d'instruction .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4469	AHOUANDJINOU Mathieu NASSOU Roland FANDOHAN Antoine KINMALINCHEGNON Samuel ADJAHO Firmin ADJIMALE Laurent	MAIRIE DE COTONOU		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la procédure au ministère publique.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4475	GNONSE P. Pierre	SUCCESSION HOUNKONNOU FOUGEWA Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et en attente du rapport d'expertise .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0214	SINZOGAN Alexis	ALLADAYE Louise QUENUM Régis		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à l'exception de ceux liés aux demandeurs et défendeurs .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0339	DADJO Félicité	ATINDEGLA Marthe		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0365	DAGBA Lié Stanislas	Commune De Cotonou AMOUZOU Labichi A. L.		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14h salle Victoire AGBANRIN et pour la prise du rapport de clôture .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0427	ADIKPETO K. Ygor Y.	DOSSOU YOVO Christophe		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble des mesures d'instruction .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0945	GAUTHE Ella Paula	SAMBO Salifou		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la demanderesse absente et pour les conclusions récapitulatives .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1116	DOSSOU Gontrand	AZONNOUDO Hoirs C. Eudes ZETONSI Augustin HOUNSINOU Azonmankin Joseph AZONHIHO Martin		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelle de Me ABOUTA à communiquer préalablement en vue de la clôture de l'instruction .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1262	KPAMEGAN Antoine KPAMEGAN Guy	WANKPO Célestin A. Meyer		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations récapitulatives .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1564	YOTTO Sosthène YOTTO Gisèle	AGBO Sébastien		Autres	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions de Me AGBANI et ADJAGBA à communiquer préalablement .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1679	SOSSOU Eugène	AGOSSOU Victorin Yanvi		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2398	REPRESENTANT SUCCESSION FEU NOBIME H. GBEHOU AVOCE	ZONDO Angélique NOBIME Henriette NOBIME Génieve		Revendication	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOLOU KEKE substitué par Me IBIKOUNLE et pour même motif à l'exception des pièces à produire par ZONDO Angélique et pour le demandeur absent .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDJO Marjolie		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la régularisation de la représentation du demandeur .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1283	AYI Véronique	KODO Alice		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces de la demanderesse et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026  
 Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*